

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:	
Semana No	82	Del :	18/11/2024	AL:	24/11/2024
Plazo Total	610	DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	573		Tiempo restante	37	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	93,93%		Porcentaje de tiempo restante	6,07%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON				

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					

AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1.62%	92.707%	(%) Ejecutado	1.020%	93.618%
Valor programado (\$)	\$ 189.986.988.94	\$ 10.879.387.379.58	Valor ejecutado(\$)	\$ 119.718.319.00	\$ 10.986.383.331.05
			Evaluación	Porcentaje avance	0.912%
				Valor avance	\$ 106.995.951.47

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976.00	Valor Inicial:	\$	2.377.958.400.00
Adición 1:	\$	3.016.988.578.00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000.00	Adición	NO APLICA	
Valor final:	\$	11.735.282.554.00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457.00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo Inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A		Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 18 de noviembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pinytura de muros exteriores fachada lateral del edificio Internacional, LÁMPARAS: Trabaja 1 persona en el retiro de lámparas fundidas en batería de baño sala de espera, e instalando lámparas nuevas, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en la realización del mantenimiento preventivo de los siguientes equipos de aires acondicionados, en Sanidad cuatro equipos, filtro nacional equipo 1 y 2, y oficina de sierra may. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la actividad de limpieza de canales, encoles y descoles en dirección de cabecera 35 a plataforma llegando al día de hoy a plataforma (queda pendiente el retiro de sedimentos en el encoles de plataforma); De igual forma, intervinieron en dirección de plataforma a cabecera 17 (actividad de rocería dentro del canal y ya el día de mañana realizan la recolección de los residuos). Realizaron el revoque faltante al muro recién intervenido cerca a plataforma que desemboca en el canal principal. Se realizo la recolección del residuo generado proveniente de la actividad de sello de juntas. Por otra parte al día de hoy ya no estaban las canecas vacias del bulkem. El maestro realizo limpieza nuevamente en la estación de bomberos de los accesorios dejando funcional el orinal..	
Martes 19 de noviembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en la continuación de resanes con estuco y pintura muros exteriores fachada lateral del edificio internacional, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de tres equipos de aires acondicionado en filtro internacional. Aeropuerto de Providencia: Finalizan la limpieza de canales, encoles y descoles en el tramo comprendido de plataforma a cabecera 17. Debigual forma la limpieza de los canales encoles y descoles detras de la cabecera 17.	
Miércoles 20 de noviembre de 2024 Aeropuerto de San Andrés: LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en la limpieza profunda de la lavada de la pérgola de la rampa del edificio internacional, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento con instalación de alambres de puas en cabecera 24 costado de pescadero, de igual forma en este mismo costado trabajan 2 personas en la pintura de la malla de cerramiento, LÁMPARAS: Se realiza retiro de lámparas fundidas y se instalan lámparas nuevas en baños y pasillo área pública segundo piso, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento correctivo a los siguientes equipos de aires acondicionados: oficina de interventoría, Filtro internacional equipo 1 y equipo 3, en sanidad dos equipos, oficina ambiental, cecoa 2 equipos, oficina de gerencia, oficina Autec, y cuarto de gimnasia. Aeropuerto de Providencia. Realizaron terminaron la limpieza de los canales encoles y descoles alrededor de bomberos, una parte de plataforma que era la que tenía el sedimento, y finalizaron con el canal nuevo que resulto en el predio donde realizaron el corte de arbustos.	
Jueves 21 de noviembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Se inicia ciclo de rocería manual con guadaña costado de natania contra los bordes de la malla de cerramiento, de igual manera se empieza la rocería mecánica con tractor y se realiza la recolección de los residuos vegetales, INTERVENCIÓN BAÑOS: Se empiezan trabajos en la batería de baños hombres tercer piso, en donde se realiza el desmonte y retiro de orinales existente dañados, y se empieza a realizar demolición de enchape de muros y retiro y cambio de tubería hidráulicas y sanitarias, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza limpieza de la malla de cerramiento costado de sariebay. Aeropuerto de Providencia: Se inicia la actividad de limpieza de malla por ambas caras en dirección de plataforma a cabecera 35.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		24/11/2024	
Semana No		82		Del :		18/11/2024	
				AL:		24/11/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		573				Tiempo restante 37 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		93,93%				Porcentaje de tiempo restante 6,07%	

Viernes 22 de noviembre de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
ROCERÍA: Se realiza rocería manual con guadaña contra los bordes de la malla de cerramiento costado de natania, al mismo tiempo se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería, BAÑOS: Se continuan con los trabajos de demolición de enchape de muros, cambio de tubería hidráulicas y sanitarias de la batería de baños de hombres tercer piso, se regatea muro para instalación de tuberías nuevas de acometidas hidráulicas y sanitarias, se pañeta muros, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza la aplicación de pintura en malla de cerramiento cabecera 24 costado de pescadero.

Aeropuerto de Providencia:
Se continua con la actividad de limpieza de malla a ambas caras en dirección de plataforma a cabecera 35.

Sábado 23 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
ROCERÍA: Se realiza rocería manual con guadaña contra bordes de pista en calle de rodaje bravo y searca, de igual manera se realiza rocería mecánica con tractor en costado de natania, tambien se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería, MALLA DE CERRAMIENTO: Se continua con los trabajos de pintura de la malla de cerramiento cabecera 24 sector de pescadero, BAÑOS Se empieza a pegar enchape de muros en batería de baños hombres tercer piso.

Aeropuerto de Providencia:
Se finaliza la intervención de los 567.51 mL autorizados para la actividad de limpieza de mallá interviniendo el tramo que va desde plataforma llegando hasta la cabecera 35. (queda pendiente la pintura de los lugares que lo requieran, actividad que se realizara el lunes si el clima lo permite), Se realizo el cambio de las 5 lamparas que estaban dañadas en Sanidad.

Domingo 24 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoria para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		24/11/2024	
Semana No		82		Del :		18/11/2024	
				AL:		24/11/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		573					
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		93,93%		Tiempo restante		37 DIAS	
				Porcentaje de tiempo restante		6,07%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADANERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

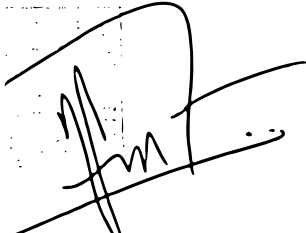
AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	EN TRAMITE
ACUMULADO		\$ 10.485.064.665,96	89,35%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 10.485.064.665,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.250.217.888,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,65%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL FECHA: 24/11/2024				
Semana No 82		Del : 18/11/2024	AL: 24/11/2024	
Plazo Total 610 DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 573		Tiempo restante 37 DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 93,93%		Porcentaje de tiempo restante 6,07%		
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE
ACUMULADO		\$ 2.180.899.201,00	91,71%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.180.899.201,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 197.059.199,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	8,29%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de roceria manual con guadaña en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. Se empiezan trabajos de roceria mecánica con tractor zonas de seguridad Aeropuerto de San Andrés 3. Se empiezan trabajos de intervención batería baños de hombre tercer piso del Aeropuerto de San Andrés, con retiro de orinales, demolición de enchape de muros, cambio de tuberías hidráulicas y sanitarias, para el suministro e instalación de dos orinales. 4. Se continuan trabajos de resanes con estuco y pintura de muros exteriores fachada ala Internacional Aeropuerto de San Andrés. 5. Se realizaron mantenimientos preventivos de aires acondicionados en San Andres. 6. Se realizo limpieza profunda con el lavado de la pérgola del pasillo exterior ala internacional Aeropuerto de San Andrés. 7. Se continuo con el mantenimiento de cerramientos e instalacion de malla nueva costado cabecera 24 sector de pescadero en San Andres. 8. Se realiza pintura de malla de cerramiento parte exterior cabecera 24 sector de pescadero Aeropuerto de San Andrés.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria